

# Curso Superior **Facility & Property Management**

*Gestión de inmuebles e instalaciones*



FUNDACION  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCION



FUNDACIÓN  
ANTONIO CAMUÑAS



Curso Superior  
***Facility & Property  
Management***  
*Gestión de inmuebles e instalaciones*

***Plazas limitadas***

## ***Bienvenida a la Fundación Antonio Camuñas***

La Fundación Antonio Camuñas fue creada el día 2 de marzo de 1982, en memoria del arquitecto madrileño D. Antonio Camuñas Paredes, que dedicó gran parte de su vida y vocación profesional al mundo de la enseñanza, ejerciendo, desde 1944, como catedrático de Construcción en la Escuela Técnica de Arquitectos de Madrid.

Los fines de la Fundación son:

- El fomento de la investigación, el estudio y la creatividad en el mundo de la Arquitectura y las Bellas Artes, en general.
- El fomento del desarrollo y dinamismo de la sociedad civil.
- La formación y capacitación de las personas en sus distintos aspectos educativos.
- La colaboración institucional, la cooperación para el desarrollo y el fomento de los valores culturales de promoción de la libertad, la solidaridad y la paz.

**Más información:** [www.fundacioncamunas.com](http://www.fundacioncamunas.com)

## ***Bienvenida a la Fundación Laboral de la Construcción***

La Fundación Laboral de la Construcción es un organismo paritario de ámbito estatal, creado a raíz de la firma del I Convenio General del Sector de la Construcción, en el año 1992.

La Fundación Laboral de la Construcción proporciona servicios al sector a través de sus 42 centros que cubren el territorio nacional. En su gestión intervienen al 50%, tanto los empresarios como los trabajadores, representados por los agentes sociales más significativos del sector.

Los fines fundacionales de la Fundación Laboral de la Construcción contemplan:

- El fomento de la formación profesional.
- El fomento de la investigación, desarrollo y promoción de la salud laboral y seguridad en el trabajo.
- El fomento de actuaciones para la mejora del empleo.

**Más información:** [www.fundacionlaboral.org](http://www.fundacionlaboral.org)



## ***Carta del director del curso***

En mi experiencia profesional, durante más de 20 años como consejero, administrador y alto directivo de una de las principales compañías del sector inmobiliario, filial de la principal multinacional aseguradora española, con presencia en 43 países, a través de más de 250 sociedades, he tenido la oportunidad de gestionar una cartera de inmuebles de 1,5 millones de metros cuadrados, absolutamente diversificada por tipos y usos, y geográficamente.

La filial inmobiliaria proporciona un servicio integral a las restantes sociedades del Grupo, actuando, primero de todo, como “Property Adviser”, luego como “Project Manager”, más tarde como “Facility Manager” y, por supuesto, las propias del “Asset Manager”.

La gestión de inmuebles, además de su tremenda complejidad, -que exige contar con recursos humanos multidisciplinares de alta cualificación y herramientas apropiadas- resulta sumamente motivadora, desde el punto de vista profesional, porque permite optimizar los costes de explotación y, con ello, mejorar los resultados empresariales, pero también conseguir espacios y condiciones de trabajo confortables para los usuarios y, de esa forma, mejorar la productividad.

El **“Facility & Property Manager”** está llamado a ocupar un lugar relevante en las organizaciones, formando parte de la alta Dirección, en tanto que sus actividades deben estar permanentemente involucradas con la estrategia de la empresa. Existe, ya hoy, un importante y amplio campo de actuación para aquellos profesionales que consigan con su experiencia y adecuada preparación, lograr mejoras en la gestión y mantenimiento de edificios y otros activos inmobiliarios.

**Julián Salcedo**  
Director del curso

## Introducción

La modernización y gestión de los inmuebles es cada día más necesaria en el amplio parque inmobiliario español. Es el momento de potenciar y poner en valor las competencias de los profesionales de este sector, a través del dominio de las nuevas **herramientas y técnicas del Facility & Property Management, para mejorar su desempeño, tanto en funciones de tipo técnico como gerencial.**

Así, fruto del convenio de colaboración entre la Fundación Laboral de la Construcción ([www.fundacionlaboral.org](http://www.fundacionlaboral.org)) y la Fundación Antonio Camuñas ([www.fundacioncamunas.com](http://www.fundacioncamunas.com)) nace el Curso Superior en Facility & Property Management.

Este curso tiene una duración de **300 horas**, distribuidas en 18 semanas lectivas. Cada semana se organizarán tres clases en directo de 90 minutos, a través de videoconferencia de alta calidad, transmitiendo simultáneamente al formador y a su material de apoyo. El resto de horas de estudio se llevarán a cabo a través de un campus online de última generación, con soporte tutorial.

Los participantes que superen con éxito todo el curso de especialización recibirán el **diploma acreditativo de haber superado el Curso Superior en Facility & Property Management**, expedido por la Fundación Antonio Camuñas y la Fundación Laboral de la Construcción.



## A quién va dirigido

El curso se dirige, principalmente, a aquellos titulados universitarios con conocimientos financieros básicos, que deseen desarrollar su carrera profesional dentro del ámbito de la gestión de inmuebles y/o sus servicios asociados.

- Empresas de **venta y alquiler de oficinas, locales y centros comerciales y/o viviendas.**
- **Organizaciones especializadas en prestar servicios de apoyo a la gestión de activos inmobiliarios.**
- **Entidades de tamaño medio o grande de cualquier sector**, pues precisan de inmuebles para realizar sus actividades y, por la cuantía económica que suponen y su trascendencia a largo plazo, requieren profesionales capaces de tomar decisiones estratégicas y abordar la gestión en este ámbito.
- **Propietarios y/o tenedores de activos inmobiliarios** que, coyuntural o permanentemente, los destinen a la explotación.

Para obtener el máximo aprovechamiento es deseable contar con experiencia en alguno de los campos en los que se circunscribe esta formación.

## Objetivos

- **Gestionar** de forma integral los **recursos inmobiliarios** y los **servicios de apoyo** a los inmuebles.
- **Tomar decisiones estratégicas sobre inmuebles y servicios asociados**, para aquellas empresas en las que estas actividades no formen parte de su “core business”.
- **Mejorar la rentabilidad y la reducción de costes** asociados a los inmuebles.
- **Optimizar las propiedades e inversiones inmobiliarias** que requieren la máxima flexibilidad para hacer frente a los cambios con rapidez y eficiencia.

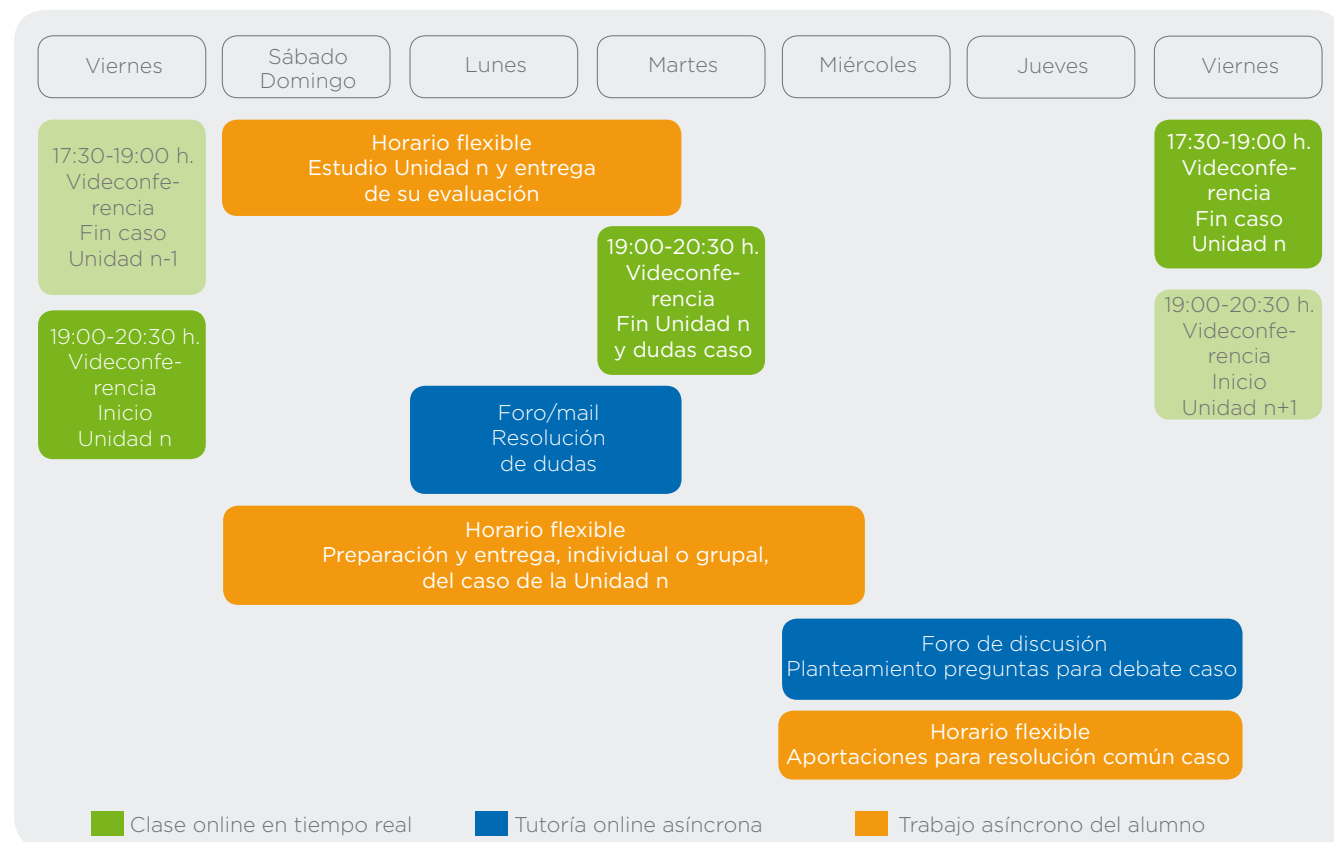
## Metodología

Este curso se ha diseñado íntegramente en soporte online, y buena parte de las actividades se realizan de forma asincrónica a través de un campus virtual.

El aula del curso será el Campus Fundación, un entorno virtual de aprendizaje desarrollado por Blackboard, que incorpora tecnología web 2.0 y permite acceso desde ordenador o dispositivos móviles. Complementariamente, para potenciar el aprendizaje, se han previsto tres clases semanales de 90 minutos en directo, a través de Adobe® Connect™, aplicación que permite integrar la imagen y audio del formador con la exposición de su material de soporte, el chat para formular preguntas al formador, la realización de actividades en tiempo real, etc.

La asistencia a las clases online es obligatoria, y en ellas se podrá interactuar y evaluar a los alumnos. Las clases serán grabadas y podrán visualizarse cuantas veces se desee durante el curso.

## Planificación



## Contenidos

El Curso Superior en Facility & Property Management está compuesto por los siguientes seis módulos:

1. Gestión de activos y recursos inmobiliarios, y servicios de soporte (70 horas /14 videoconferencias)
2. Propiedades e inversiones inmobiliarias (70 horas/12 videoconferencias)
3. Estrategia y comunicación (20 horas/3 videoconferencias)
4. Control de gestión económico-financiera (55 horas/9 videoconferencias)
5. Jurídico-legal y fiscal (55 horas/9 videoconferencias)
6. Herramientas informáticas de apoyo y aplicaciones de gestión (30 horas/5 videoconferencias)



## Presidencia, dirección y coordinación



### Presidente: Emilio Novela Berlín

- Profesión: Ingeniero Industrial.
- Puesto actual: vicepresidente de Banco BANIF.
- Otra experiencia: consejero delegado de Inmobiliaria VALLEHERMOSO.



### Director: Julián Salcedo Gómez

- Profesión: Economista.
- Puesto actual: socio-director de CEFYRE y miembro de IFMA (International Facility Management Association).
- Otra experiencia: consejero-director general de Servicios Corporativos de MAPFRE INMUEBLES.



### Coordinadora: Rosario Alonso Montuno

- Puesto actual: coordinadora de los másters impartidos en el Espacio Alameda de la Fundación Antonio Camuñas.
- Otra experiencia: jefe de Formación de los másters impartidos por la Fundación Antonio Camuñas, durante 10 años.

## Profesorado

### Andrés Etreros Huerta

- Ingeniero Industrial.
- Director de Desarrollo de GPO Ingeniería.

### Antonio Sánchez Recio

- Licenciado en Derecho.
- Máster en AJyF de Empresas Constructoras e Inmobiliarias UPM; MBA por ESADE.
- Socio de Landwell-PriceWaterhouseCoopers Tax & Legal Services.

### Belén García García

- Arquitecta.
- Socia-Directora de UNIFICA. Miembro de IFMA.

### Fernando Caballero Baruque

- Arquitecto y Licenciado en Antropología.
- Arquitecto y promotor inmobiliario.

### Javier Gil Díaz-Plaza

- Licenciado en Derecho.
- MAJ por IE; Curso Derecho Urbanístico por la Escuela de Práctica Jurídica UCM.
- Asesor Jurídico de MAPFRE RE (actual) y MAPFRE INMUEBLES SGA (anterior).

### Javier Gómez San José

- Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales.
- Director de Zona Centro de Banca Comercial de BBVA.
- Control de gestión económico-financiera.

### José Ignacio Cortés Bretón

- Arquitecto y Urbanista.
- Project Manager; Curso Derecho Urbanístico.
- Arquitecto y promotor inmobiliario.

### José Luis Moñino

- Arquitecto.
- Subdirector General de Gestión Inmobiliaria de AHORRO CORPORACIÓN.

#### Julián Domínguez Huerta

- Arquitecto.
- Socio-Director de CIP ARQUITECTOS.

#### Miguel Bello Vázquez

- Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales.
- PADE por el IESE.
- Consultor. Exdirector Comercial, Marketing y Comunicación de OTIS.

#### Rafael Guadalupe García

- Ingeniero Superior en Topografía, Geodesia y Cartografía.
- Profesor Titular de Universidad en la UPM.

#### Roberto Rojas Gallego

- Arquitecto.
- Director General de ARCHIBUS SOLUTION CENTER SPAIN.

## Información general

### Precio

El precio del Curso Superior asciende a **2.900 €**. Para la reserva de plaza se abonarán 300 €, y la cuantía restante se ingresará antes del inicio del curso en la cuenta corriente del banco BBVA: 0182 2370 45 0010044287. La cantidad abonada en concepto de pre-reserva no se devolverá, de no ser por causa justificada.

**Para los trabajadores por cuenta ajena, si su empresa lo desea, la Fundación Laboral de la Construcción colaborará gratuitamente en la tramitación de la subvención de este curso, a través del Sistema de Bonificaciones de la Fundación Tripartita.**

### Matriculación

**1.** Se podrá realizar una reserva de matrícula cumplimentando la solicitud de inscripción, disponible también en **www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com**, y entregándola en los centros de la Fundación Laboral de la Construcción, junto con el resguardo del abono de 300 €, o remitiendo dicha solicitud a:

- **Centros de la Fundación Laboral de la Construcción.**
- **E-mail: [cursos@fundacionlaboral.org](mailto:cursos@fundacionlaboral.org)**
- **Fax: 91 398 45 25.**

**2.** Las plazas se adjudicarán por riguroso orden de inscripción. La matrícula quedará formalizada una vez se haya entregado la solicitud de inscripción, debidamente cumplimentada, y se presente el justificante del pago completo de la matrícula antes del comienzo del curso.

### i

#### Puntos de información y matriculación

Si desea información adicional, puede contactar con nosotros a través de los siguientes canales:

- **Web: [www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com](http://www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com)**
- **Teléfono gratuito: 900 11 21 21.**

Curso Superior  
***Facility & Property  
Management***

*Gestión de inmuebles e instalaciones*

***Gestión de futuro***

***[www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com](http://www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com)***

***900 11 21 21***

***www.gestiondefuturo.cursosenconstruccion.com***  
***900 11 21 21***



**FUNDACION  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCION**

Organismo paritario del sector de la construcción



**Confederación Nacional  
de la Construcción**

